

TIP van het Keurmerk Financiële Dienstverlening



Toetsrente per 1 juli a.s. verhoogd naar 5,8%

De toetsrente in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen wordt per 1 juli a.s. verhoogd van 5,6% naar 5,8%.

De toetsrente wordt gehanteerd bij financieringen met een rentevaste periode tot 10 jaar.

Het Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF) stelt elk kwartaal de toetsrente vast op basis van de rente op 10-jarige staatsleningen, verhoogd met een opslag.

Concreet betekent deze verhoging dat er volgens de normen van het Contactorgaan Hypothecair Financiers iets minder geleend kan worden door consumenten. Afhankelijk van het inkomen bedraagt deze verlaging van de maximale leencapaciteit enkele duizenden euro's.

Sinds 1 januari 2007 wordt ieder kwartaal door het CHF bekeken of de toetsrente dient te worden aangepast. De laatste aanpassing dateert van juli 2008, toen de toetsrente van 5,3 naar 5,6% werd verhoogd.

Voor offertes met een rentevaste periode van 10 jaar of langer wordt getoetst op het werkelijke tarief.

Bij de bepaling van de leencapaciteit wordt in alle gevallen uitgegaan van ten minste de lasten behorend bij een 30-jarige annuïteit.

Voor kantoren met het
Keurmerk Financiële
Dienstverlening

**Tip nummer
192
19 juni 2009**

Tip van SKFD
wordt u aangeboden door Stichting Keurmerk Financiële Dienstverlening met als doel u te voorzien van handige tips, ideeën die u in het kader van uw promotie van de keurmerkeisen, uw bedrijfsvoering, uw kwaliteitsmanagement e.d. kunt gebruiken. Elke Tip van SKFD wordt ook op de website van het Keurmerk geplaatst, zodat geen enkele Tip u hoeft te ontgaan.

*Wilt u de Tip van het Keurmerk Financiële Dienstverlening niet meer ontvangen?
Informeert ons via info@kfdkeurmerk.nl*

Alle rechten voorbehouden. Niets uit de uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SKFD.