

TIP van het Keurmerk Financiële Dienstverlening



Verhoogde NHG geldt alleen voor **aankoop** woning Kostengrens bij **woningverbetering** blijft € 265.000,-

De tijdelijke verhoging van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) naar € 350.000,- waarmee het kabinet de woningmarkt wil stimuleren, is vanaf 17 september a.s. uitsluitend van toepassing bij de koop van een woning. Dat heeft minister Van der Laan voor Wonen, Wijken en Integratie afgesproken met het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). De stichting, die voor de NHG verantwoordelijk is, heeft de banken vandaag geïnformeerd over de aanpassing van de regels die gelden voor hypotheekleningen boven de oude kostengrens van € 265.000,-.

Met de hogere kostengrens die op 1 juli van kracht werd, komen meer mensen in aanmerking voor een hypotheek onder de NHG. Het kabinet gaat ervan uit dat dit een positief effect heeft op de stagnerende woningmarkt omdat aspirant-kopers onder de NHG-regels naar verwachting gemakkelijker een lening zullen krijgen van de banken. De woningbezitter krijgt de garantie dat er geen restschuld overblijft bij een eventuele gedwongen verkoop van de woning.

De NHG blijft met de nieuwe regels ook openstaan voor het oversluiten naar een hogere hypotheek wegens woningverbetering, maar daarvoor blijft wel de oude kostengrens van € 265.000,- gelden. Minister Van der Laan heeft afgesproken dat hypotheekleningen die dit bedrag te boven gaan niet in aanmerking komen voor oversluiting naar NHG-voorwaarden omdat de verhoging van het NHG-plafond exclusief bedoeld is voor het stimuleren van de woningmarkt. De verhoging van de NHG geldt tot 1 januari 2011.

Voor kantoren met het
Keurmerk Financiële
Dienstverlening

Tip nummer
197
17 juli 2009

Tip van SKFD
wordt u aangeboden
door Stichting
Keurmerk Financiële
Dienstverlening met
als doel u te voorzien
van handige tips,
ideeën die u in het
kader van uw
promotie van de
keurmerkeisen, uw
bedrijfsvoering, uw
kwaliteitsmanagement
e.d. kunt gebruiken.
Elke Tip van SKFD
wordt ook op de
website van het
Keurmerk geplaatst,
zodat geen enkele Tip
u hoeft te ontgaan.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit de uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SKFD.